IMMOBILIEN

gezielt nutzen-

KOSTEN

nachhaltig senken

Hans-Peter Allmendinger

Gesellschafter / Geschäftsführer der ZYKLU5 GmbH

Geschäftsführender Gesellschafter der Elektroplan Ingenieur GmbH

ZYKLU5
IMMOBILIEN. STRATEGIE. BERATUNG.

DIE IMMOBILIE IM **LEBENSZYKLUS** UND DIE WICHTIGSTEN **MEILENSTEINE**

ZYKLU5
IMMOBILIEN. STRATEGIE. BERATUNG.

START
REALISIERUNGSPHASE

ABNAHME UND
INBETRIEBNAHME

GENEHMIGUNGS-
VERFAHREN

FACILITY MANAGEMENT
DOKUMENTATION

BEAUFTRAGUNG
DER PROJEKTPARTNER

GEWÄHRLEISTUNGSENDE

FACILITY MANAGEMENT

STANDORTAUSWAHL

ÄNDERUNG DES BEDARFS

BEDARFSERMITTLUNG

- **Wieviel Immobilien haben Sie?**
- **Wie ist der Zustand der Immobilien?**
- **Entspricht die Nutzung der baurechtlichen Zulassung?**
- **Sind Ihnen die rechtlichen Auswirkungen bei Nichteinhaltung von geltenden Vorschriften bekannt?**
- **Benötigen Sie alle Immobilien für Ihr Kerngeschäft?**
- **DARAUF SOLLTEN AUFTRAGGEBER ACHTEN:**
- **Keine Immo Entscheidungen ohne fundierte Grundlagen**

HERAUSFORDERUNGEN AN DIE BEWIRTSCHAFTUNG EINER IMMOBILIE.

ZYKLUS
IMMOBILIEN. STRATEGIE. BERATUNG.

DIMENSIONEN DER **NACHHALTIGKEIT**

LEBENSZYKLUSKOSTEN MÜSSEN ALS GANZES BETRACHTET WERDEN

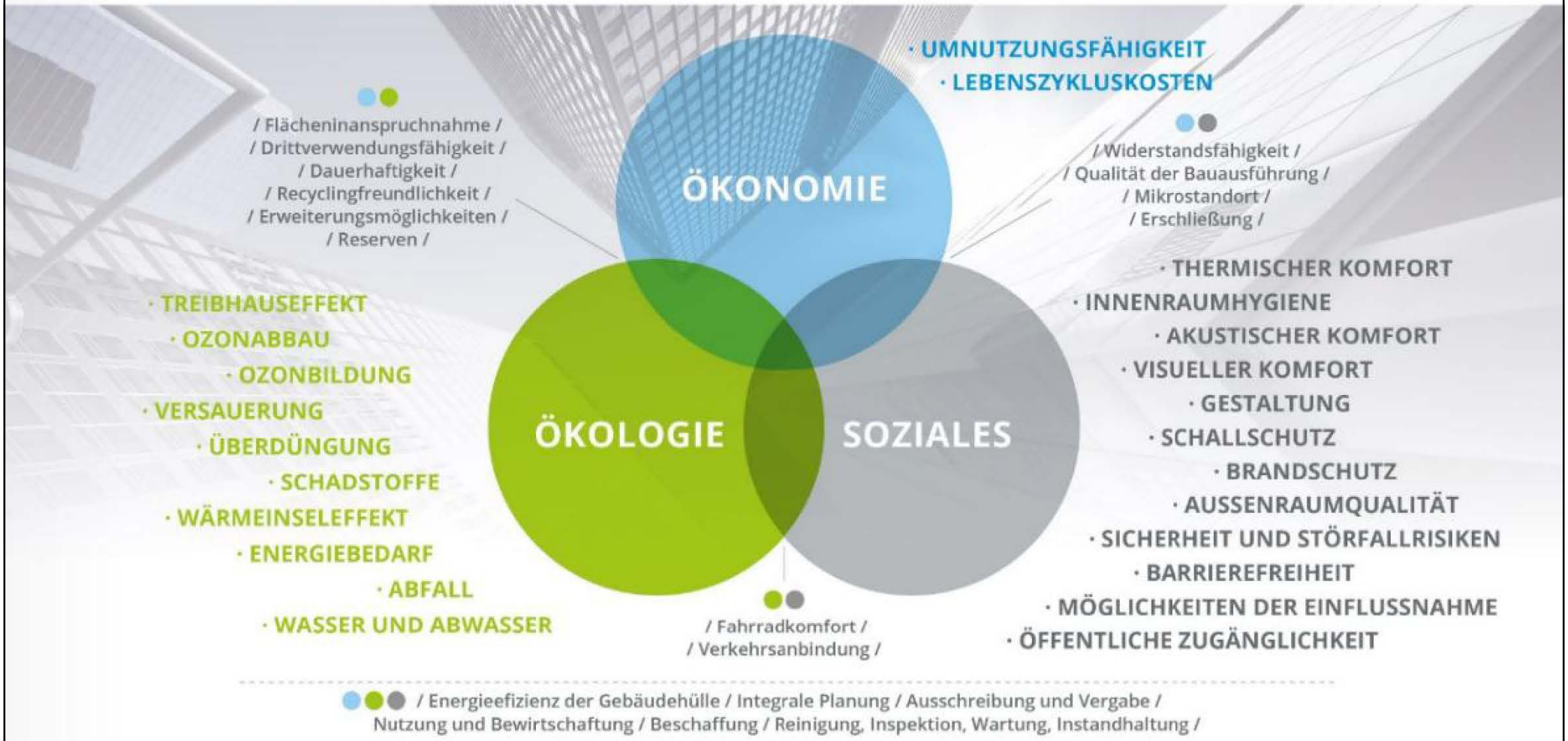
ZYKLUS
IMMOBILIEN. STRATEGIE. BERATUNG.

WAS SIND LEBENSZYKLUSKOSTEN?

*einschließlich aller Planer und Genehmigungskosten, die heute fast 30% der reinen Baukosten ausmachen

NEUE ANFORDERUNGEN AN UNSERE GEBÄUDE.

ZYKLU5
IMMOBILIEN. STRATEGIE. BERATUNG.



Verwaltungsgebäude Stuttgart

Bankgebäude Göppingen

Industrieareal Wendlingen

Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit